

# PROGETTO ECO IMMOBIL BIO PLUS



## PROGETTO ECO IMMOBIL BIO PLUS

### **DIAGNOSI & AUDIT DI VERIFICA PRELIMINARE**

### **INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**

Gli interventi di efficientamento energetico posti in essere sull'involucro/struttura perimetrale dei fabbricati/condomini riguardano sia le parti murarie che le parti finestrate.

Tenuto conto del fatto che la maggior parte degli immobili presenti in città come Milano e zone periferiche risultano costruite prima degli anni '90 è del tutto evidente che un intervento coerente consente di ottenere evidenti risparmi i quali risultano compensati (cioè autoliquidanti) dalla riduzione dei consumi energetici e dall'apprezzamento di valore delle unità immobiliari.

Un intervento di efficientamento realizzato in modo coerente sulle facciate di un condominio può consentire risparmi che arrivano sino al **30%**(in alcuni casi anche sino al **40%**) della spesa generale per riscaldamento.

Un intervento che comprende anche la sostituzione integrale dei serramenti, con serramenti già conformi alle disposizioni di cui al Decreto Regione Lombardia n.



**ECO EST INVESTIMENTI S.R.L.** - VIA TORINO 5 - 20814 VAREDO (MB)

info@ecoinvestimenti.it - (capo gruppo)

ECOEST  
INVESTIMENTI SRL

# PROGETTO ECO IMMOBIL BIO PLUS



6480/2015 relativo ai limiti di trasmittanza può consentire risparmi fino al **70%** della spesa generale per riscaldamento.

Solo a mero titolo esemplificativo indichiamo qui di seguito uno schema parametrico.

Dati:

- Condominio costruito negli anni '70/80 composto da 25 unità immobiliari
- Consumo medio annuo con spesa di € 28.000,00//

Intervento dopo specifica diagnosi con stesura di idoneo capitolato di intervento:

- Solo intervento sulle parti murarie – risparmio annuo € 8.400,00// (ammortamento in 10 anni € 84.000,00//)
- Intervento complessivo su parti murarie e sostituzione serramenti – risparmio annuo € 19.600,00// (ammortamento in 10 anni € 196.000,00//)

Da aggiungere

- Detrazioni fiscali al 75% in virtù di progetto di efficientamento energetico elaborato (fino ad un massimo di € 96.000,00 x singola unità immobiliare)



ECO EST INVESTIMENTI S.R.L. - VIA TORINO 5 - 20814 VAREDO (MB)

info@ecoinvestimenti.it - (capo gruppo)

# PROGETTO ECO IMMOBIL BIO PLUS



E.S.CO (ENERGY SERVICE COMPANY) CERTIFICATE E ACCREDITATE - UNI CEI 11352:2014

Ipotesi di costo complessivo (Appalto, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza, Costi assicurativi ed altro) intervento tipo **a) € 340.000,00//**

Ipotesi di costo complessivo (Appalto, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza, Costi assicurativi ed altro) intervento tipo **b) € 480.000,00//**

## **Risparmio complessivo compresa detrazione fiscale:**

Intervento tipo **a) € 262.500,00** (detrazione fiscale 10 anni) + **€ 84.000,00** (risparmio energetico effettivo) = **€ 346.500,00**

Intervento tipo **b) € 360.000,00** (detrazione fiscale 10 anni) + **€ 196.000,00** (risparmio energetico effettivo) = **€ 556.000,00**

**In entrambi i casi i costi di intervento risultano interamente coperti.**

Inoltre, vi è da considerare **la dilazione di pagamento** prevista dal

**PROGETTO ECO IMMOBIL BIO PLUS**



ECO EST INVESTIMENTI S.R.L. - VIA TORINO 5 - 20814 VAREDO (MB)

info@ecoinvestimenti.it - (capo gruppo)