

# PROGETTO ECO IMMOBIL BIO PLUS



E.S.CO (ENERGY SERVICE COMPANY) CERTIFICATE E ACCREDITATE - UNI CEI 11352:2014

## General contractor

Da Wikipedia, l'enciclopedia libera.

Questa voce o sezione sull'argomento ingegneria non cita le fonti necessarie o quelle presenti sono insufficienti.

Un **general contractor** (traducibile in **contraente generale** o **capocommessa**) è un'azienda o un individuo che ha un contratto con altre organizzazioni o individui (il mandante) per la edificazione, il rinnovo o la demolizione ad esempio di una costruzione, una strada o di altre strutture e/o impianto (in senso generale per la realizzazione di un'opera).

Un general contractor è così definito se è il firmatario dell'opera o il primo contraente del contratto del progetto.

Un general contractor è il responsabile dei modi e dei metodi utilizzati o che saranno utilizzati in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera in accordo con il contratto firmato. I documenti contrattuali includono, solitamente, gli accordi riguardanti il budget, le condizioni generali e speciali e le specifiche del progetto (i vari livelli di capitolati, gli elaborati, le relazioni, i computi, i cronoprogrammi) preparate da società di ingegneria ed architettura.

Un general contractor abitualmente è responsabile della fornitura di tutti i materiali, i lavoratori, gli equipaggiamenti (veicoli industriali e attrezzature) e servizi necessari per il completamento o avviamento del progetto. Per svolgere questi compiti è abituale che il general contractor deleghi parte dei lavori a dei

subcontraenti (altre persone o altre aziende specializzate nei particolari lavori). Questi soggetti vengono chiamati subcontractor.

Un general contractor esegue lavori per le agenzie governative dove sono referenziati come primo contraente.

## Come proprietario

L'entità che incarica la costruzione dell'opera sceglie occasionalmente di svolgere il ruolo di appaltatore generale. In tali casi, essi agiscono direttamente con i subappaltatori e si prendono la cura della gestione e organizzazione dei vari subappaltatori. In questa circostanza il proprietario ha tutte le responsabilità per l'ordinamento e adeguato del lavoro e si occupa della realtà di costruzione.

**Controllo di autorità** GND: (DE) 4133671-9 (<http://d-nb.info/gnd/4133671-9>)

Estratto da "[https://it.wikipedia.org/w/index.php?title=General\\_contractor&oldid=85216208](https://it.wikipedia.org/w/index.php?title=General_contractor&oldid=85216208)"

Categoria: Ingegneria civile | [altre]

- Questa pagina è stata modificata per l'ultima volta l'11 gen 2017 alle 13:24.
- Il testo è disponibile secondo la licenza Creative Commons Attribuzione-Condividi allo stesso modo; possono applicarsi condizioni ulteriori. Vedi le Condizioni d'uso per i dettagli. Wikipedia® è un marchio registrato della Wikimedia Foundation, Inc.



**ECO EST INVESTIMENTI S.R.L.** - VIA TORINO 5 - 20814 VAREDO (MB)

[info@ecoinvestimenti.it](mailto:info@ecoinvestimenti.it) - (capo gruppo)

ECOEST  
INVESTIMENTI SRL

# PROGETTO ECO IMMOBIL BIO PLUS



E.S.CO (ENERGY SERVICE COMPANY) CERTIFICATE E ACCREDITATE - UNI CEI 11352:2014

## General Contractors o Contraenti generali

Il General Contractor soggetto economico che è "l'interlocutore unico", responsabile e, dunque, "contraente generale" di tutte le attività ad esso affidate da un committente attraverso un "contratto" nel quale sono definite le prestazioni ed i risultati attesi. Quello che dunque "rileva" non è la definizione letterale del soggetto, bensì il contenuto delle prestazioni, delle attività dei risultati attesi che con il "contratto" il committente acquista ed affida a se stesso.

A tal proposito, è importante verificare la definizione data dal Codice Civile. Nel nostro ordinamento la figura tipica di contraente generale, unico e autonomo, responsabile della esecuzione del contratto ad esso affidato, è l'"appaltatore", del quale il nostro codice civile ne dà una definizione inequivocabile attraverso la definizione del contratto di appalto. (Articolo 1655 del Codice Civile) "L'appalto è il contratto con il quale una parte assume, con organizzazione dei mezzi necessari e con gestione a proprio rischio, il compimento di un'opera o di un servizio verso un corrispettivo in danaro"

"... La norma chiarisce, in armonia con la disciplina europea, che il contraente generale è un costruttore di opere (civilisticamente, un appaltatore di opere) che peraltro, a differenza dell'appaltatore di lavori pubblici regolato dalle leggi attuali, può realizzare l'opera ad esso affidata con qualsiasi mezzo, cioè anche subaffidandola in tutto o in parte a terzi dallo stesso prescelti o coordinati e che, inoltre, deve rendere al proprio committente i servizi collaterali (progettazione, acquisizione arre, rapporti con terzi ed indennità agli stessi) necessari alla realizzazione integrante dell'opera a partire dal progetto, anche preliminare, redatto dal committente."



**ECO EST INVESTIMENTI S.R.L. - VIA TORINO 5 - 20814 VAREDO (MB)**

**info@ecoinvestimenti.it - (capo gruppo)**

ECOEST  
INVESTIMENTI SRL